

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 126

Asemakeskus-hankkeen, Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden ja P-Hämpin laajennuksen tilannekatsaus

TRE:1795/00.01.03/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Hankekehityspäällikkö Mervi Huhtelin, puh. 040 354 0560, hankejohtaja Tero Tenhunen, puh. 050 540 2860 ja hankekehityspäällikkö Mikko Siitonen, puh. 041 730 3249, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimittaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Asemakeskus-hankkeen, Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden ja P-Hämpin laajennuksen etenemisen tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle, suunnittelujohtaja Jukka Lindforsille ja hankejohtaja Tero Tenhuselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Kaupunginhallitukselle annetaan tilannekatsaus Viiden tähden keskusta - kehitysohjelmaan kuuluvien hankkeiden valmistelusta ja etenemisestä. Osa keskustan alueella tehtävistä toimenpiteistä on toisistaan riippuvaisia. Keskustaa kehitetään yhtenä kokonaisuutena, jossa maanalainen kehittäminen tukee maanpäällistä kehittämistä. Tämä korostuu erityisesti Asemakeskus-alueen ja P-Hämpin laajennuksen yhteydessä, sillä maanpäällinen ja maanalainen kehittäminen ovat toiminnallisesti ja taloudellisesti sidoksissa toisiinsa.

Ensimmäisiä toimenpiteitä maanalaisen liikenteen, pysäköinnin ja huollon verkoston ratkaisujen edistämiseksi ovat olleet Rantaväylän tunnelin ja P-Hämpin rakentaminen. Kehittämistä on tavoitteena jatkaa siirtämällä vaihteittain keskustan maanpäällistä pysäköintikapasiteettia keskustan kehän ulkopuolelta sujuvasti saavutettavaan maanalaiseen pysäköintiverkostoon. Keskustan suuret maanalaiset vuoropysäköintilaitokset helpottavat palveluiden, kaupan, työpaikkojen sekä tapahtumien saavutettavuutta henkilöautoilla ja mahdollistavat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

maanpäällistä täydennysrakentamista. Samanaikaisesti tavoitteena on kehittää maanpäällistä kaupunkia viihtyisänä ja sujuvana liikkumisen ympäristönä. Maanalaiset ratkaisut varmistavat niin liikenteen sujuvuuden kuin keskustan viihtyisyyden Tampereen ja sen liikennemäärien kasvaessa myös tulevana vuosikymmeninä.

Finnpark-konserniin kuuluva tytäryhtiö omistaa maanpäällisen Asemakeskus-alueen tontin ja maanpäälliset rakennukset, ja toinen konserniin kuuluva tytäryhtiö, Finnpark Parkisto Oy, toteuttaa P-Hämpin laajennuksen maan alle. Kokonaisuuden talousyhtälön on oltava Finnpark-konsernille toteutuskelpoinen, jotta maanpäällisestä kannattavasta liiketoiminnasta voidaan luopua, alue kehittää kaupunkikehityksen kannalta tarkoituksenmukaisempaan käyttöön ja poistuva pysäköintikapasiteetti korvata maan alle toteutettavalla P-Hämpin laajennuksella.

Asemakortteleihin kuuluva Asemakeskus-hanke on kaupungille strategisesti tärkeä, koska se vahvistaa keskustan elinvoimaa, saavutettavuutta ja laatua. Hanke luo asemanseudulle korkeatasoista kaupunkitilaa, uusia asuntoja, liike- ja toimitiloja, palveluita sekä sujuvia matkaketjuja. Uudistukset parantavat kaupunkikuvaa sekä kävelyn ja pyöräilyn reittejä, ja mahdollistavat asemanseudun kehittämisen korkeatasoisena kaupunkiympäristönä. Asemakeskus muodostaa keskeisen kokonaisuuden Asemakortteleiden ytimessä ja luo tarvittavan linkin rautatieaseman ja Nokia Arenan välille. Asemakeskuksen nähtävillä olleista valmisteluvaiheen kaavaluonnoksista saadun palautteen jälkeen suunnitelmia on jatkokehitetty, ja kiinteistönomistajan ja kaupungin välisissä neuvotteluissa on haettu ratkaisua, joka sovittaa yhteen kaupungin tavoitteet ja kiinteistönomistajan toteuttamisedellytykset. Kaavoitusta jatketaan hakien tasapainoista ratkaisua, joka täyttää sekä taloudellisuuden että alueelta vaadittavan laadun vaatimukset.

Kaupunki on jo aiemmin tehnyt maanalaisen rakentamisen rahoitusta tukevan takauspäätöksen. Kaupunginvaltuusto päätti 16.12.2024 § 198 myöntää Finnpark Parkisto Oy:lle 100 prosentin omavelkaisen takauksen P-Hämpin maanalaisen pysäköintilaitoksen laajennusosaa ja uutta ajoyhteyttä varten otettaville lainoille. Takauksen enimmäismäärä on 75 miljoonaa euroa ja laina-aika enintään 31 vuotta. Yhteishankinnan, eli maanalaisen ajoyhteyden ja pysäköintilaitoksen, toteuttaminen vie kuusi vuotta. Maanalaisen kokonaisuuden tulee olla valmis ennen kuin Asemakeskuksen uusia kortteleita päästään rakentamaan.

Koko Asemakeskuksen ja siihen liittyvän maanalaisen kokonaisuuden hanke käynnistyy Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden ensimmäisellä urakalla. Urakan hankintapäätös tehdään 20.4.2026 mennessä. Jotta kaupunki voi käynnistää ajoyhteyden rakentamisen keväällä 2026, myös Parkiston hallituksella tulee olla edellytykset tehdä päätös maanalaisen pysäköintilaitoksen louhintaurakan käynnistämisestä, jotta kokonaisuus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

voi toteutua. Yhtiö antaa kaupunginhallituksen konsernijaostolle tilannekatsauksen hankkeen toteuttamisesta yhtiön näkökulmasta 14.4.2026.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 14.1 §:n 9. kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on ohjata kaupunkistrategian toteutusta tukevia kehitysohjelmia.

Tiedoksi

Mervi Huhtelin, Heini Ruski, Tero Tenhunen, Mikko Siitonen, Mikko Nurminen, Mikko Paavola/Finnpark Parkisto Oy, Antti Marttila/Finnpark Oy

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 21.4.2026 www.tampere.fi.

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 21.4.2026.

Asia on katsottavissa myös kaupungin verkkosivuilla www.tampere.fi.

Tampere
21.04.2026

Leeni Herrala
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§126

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)